

## Pinzolo si prepara a rinnovarsi

*Il Prg della giunta cerca di garantire la difesa del territorio urbano e montano*

**PINZOLO.** La giunta comunale di Pinzolo, retta da Mauro Mancina, ha predisposto il nuovo Prg che verrà sottoposto ad un'operazione ascolto, perché tutta la popolazione sia al corrente del contenuto dello strumento urbanistico. Di re-

cente è stato portato in aula, ma i numeri non hanno consentito che venisse discusso. La sua approvazione nella sua sede naturale di fatto appare molto problematica, e forse il tutto verrà affidato ad un "commissario ad acta".

Il piano è corredato da un'ampia relazione che riassume i punti cardine attorno ai quali si sviluppa il nuovo strumento urbanistico. E tra questi il primo è l'inserimento del percorso per il collegamento sciistico di Pinzolo con Madonna di Campiglio, seguito dalla revisione completa del Piano dei centri storici con l'individuazione di criteri edificatori meno restrittivi e più confacenti alle esigenze della popolazione ed alla tipologia degli edifici.

Mancina quindi pone l'accento sulla necessità di individuare un maggior numero di aree per la destinazione alberghiera e accanto a questo auspica l'adozione di una normativa che consenta il recupero dei masi di montagna anche con cambio di destinazione d'uso.

nel programma vi è inoltre la riqualificazione degli insediamenti e del tessuto urbano puntando innanzitutto a più elevati livelli di vivibilità degli spazi pubblici di relazione, mediante l'introduzione di aree da sottoporre a "piano attuativo" oppure in alcuni casi a "piano integrato di intervento" ovvero di un progetto specifico di riqualificazione del tessuto urbanistico.

Individuazione dei nuclei di antica origine che costituiscono una delle molteplici componenti del sistema degli insediamenti storici, tutelando esclusivamente quelli che

### AMBIENTE

## Salvaguardia del verde e spazi per lo sport

**PINZOLO.** Nella relazione al nuovo Piano regolatore generale di Pinzolo il sindaco Mancina fa anche un particolare accento alle attrezzature sportive che vanno potenziate e migliorate. Come deve essere anche per i servizi pubblici nei centri abitati.

In particolare si tratta di riqualificare il verde attrezzato e sportivo attraverso la realizzazione di aree specifiche connesse a percorsi alberati, piste ciclabili, ecc. Necessaria anche una razionalizzazione dei parcheggi a servizio degli utenti dell'impianto di risalita Pinzolo-Dos del Sabion, a nord della stazione di valle di fronte all'antica Chiesa di San Vigilio, con particolare attenzione per l'inserimento ambientale-paesaggistico. Inoltre

possiedono effettivo valore storico-architettonico, e incentivando la ristrutturazione degli edifici storici di minor valore o quelli già pesantemente compromessi da precedenti parziali o totali manomissioni.

Si intende poi adottare una metodologia di stima del fabbisogno di residenza non solo

verranno localizzati dei servizi nell'area della segheria comunale.

In località Sant'Antonio di Mavignola è prevista un'area sportiva e ricreativa per manifestazioni popolari; percorsi pedonali protetti e piste ciclabili di collegamento dei centri abitati del territorio nonché ripristino ad uso ciclo-pedonale dell'antica viabilità storica di collegamento fra Pinzolo, Sant'Antonio di Mavignola e Madonna di Campiglio.

tenendo conto delle dinamiche demografiche e socio-economiche, ma anche delle risorse di suolo potenzialmente edificabile ancora disponibile, con specifica limitazione delle "secondo case".

Sviluppo della struttura alberghiera tradizionale ad integrazione con le altre attività produttive locali, in sinto-



La giunta comunale impegnata con il nuovo Prg

Quindi localizzazione del terminal autocorriere nell'abitato di Madonna di Campiglio in zona più idonea ed assistita; individuazione di aree per la realizzazione di un centro sportivo (tennis-campo calcio polivalente - centro ippico) in località Nambino e Palù de La Fava a Madonna di Campiglio.

Infine la razionalizzazione dei tracciati delle piste da sci e delle partenze dei sentieri più significativi in prossimità degli abitati.

nia con le caratteristiche ambientali - paesaggistiche dei luoghi e questo mediante Rivalutazione e recupero delle aree a coltura agricola, prati e boschiva e in questo contesto rientra il riutilizzo delle numerose "case da mont" presenti sul territorio del Comune di Pinzolo ed il recupero dei ruderi.

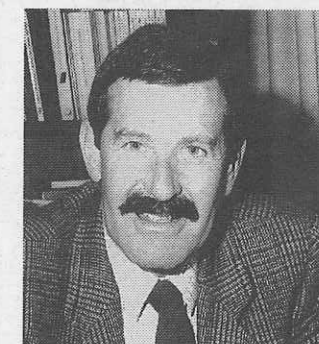
## Articolata serie di parcheggi intorno all'abitato Automobili via dal centro per dare migliore vivibilità a Madonna di Campiglio

**PINZOLO.** Nei principi guida del nuovo Prg di Pinzolo particolare importanza alla riqualificazione del tessuto urbano di Madonna di Campiglio, a cui è strettamente collegata la risoluzione della problematica della vivibilità di attraversamento (statale 239) e di interscambio nonché la creazione di parcheggi di arroccamento di tessuto (per residenti e turisti non pendolari).

In tale ambito, come si legge nella relazione del sindaco Mauro Mancina, si conferma la previsione di razionalizzare e realizzare i parcheggi di arroccamento a nord ed a sud dell'abitato di Madonna di Campiglio: a nord in località Passo Campo Carlo Magno con possibile punto di interscambio auto privata con servizio alternativo pubblico.

A sud in località Colarin si realizzerà un'area di parcheggio ad est della strada comunale per un totale di circa 800 posti-auto, possibile punto di interscambio auto privata con servizio alternativo pubblico.

Inoltre si prevede con criteri di priorità la creazione dei seguenti parcheggi di tessuto: "Spinale" su piani interrati, indispensabile per soddisfare le esigenze degli sciatori e per il nuovo Palacongressi; "Rainalter" su piani interrati, al servizio dell'attività ricettiva della zona; "Brenta Alta" su piani interrati localizzato in posizione centrale a sostegno dell'attività ricettiva della zona; "Pradalago" su piani interrati per soddisfare le esigenze degli sciatori; "Viale Dolomiti di Brenta Ovest" localizzato in prossimità della stazione a valle dell'impianto di risalita Cinque Laghi; "Viale Dolomiti di Brenta Est", su piani in-



Il sindaco Mauro Mancina

terrati, localizzato in posizione centrale rispetto all'abitato, a sostegno dell'attività ricettiva della zona; "Fortini" in prossimità della stazione a valle dell'impianto di risalita Fortini. Si prevede inoltre il completamento della viabilità nel centro di Campiglio per un sostanziale miglioramento dell'accesso alle aree residenziali ed alberghiere.

Con la realizzazione dei previsti parcheggi sarà possibile rendere pedonale il nucleo abitato, riqualificando urbanisticamente ed architettonicamente Piazza Brenta Alta e creando un sistema di percorsi pedonali protetti di collegamento con gli altri "luoghi centrali" di Madonna di Campiglio (Rainalter, Viale Dolomiti di Brenta, Piazza Righi, ecc.).